



EQUILIBRIO
PERFECTO

PROYECTOS CERTIFICADOS



Lo que arrancó como un sueño, hoy es una realidad. LA RAMADA ya completa casi 10 años en el desarrollo de este ambicioso proyecto. El proyecto Balcones nació de la idea de crear una comunidad donde la calidad de vida y respeto por el entorno natural conformarían el eje central de este desarrollo. Profesamos la idea de crear proyectos integrales, no es solamente vender soluciones de vivienda, es vender un estilo de vida. Para ello es crucial no solo pensar en lograr espacios donde las familias tengan una vivienda que supere sus expectativas sino entregar espacios para su desarrollo integral.

BIENVENIDOS A BALCONES!



Dentro del proyecto BALCONES contamos con viviendas de diferentes estratos que conviven entrelazadas alrededor de amplias zonas verdes con parques y áreas de esparcimiento público, donde se celebra el cuidado al medio ambiente, el uso de la bicicleta y el deporte.

Hemos enfatizado en que nuestros proyectos estén al alcance de familias que siempre soñaron ser propietarios con un estándar superior a lo que normalmente se conoce como vivienda de interés social.

Ya contamos con dos plazas comerciales donde han abierto reconocidas marcas al servicio de todo el proyecto. Nuestras zonas verdes cuentan con parques tradicionales, canchas deportivas, estaciones de ejercicio, senderos y ciclorutas entre otros.

Nuestras torres de apartamentos siempre se distribuyen a lo largo de amplias zonas verdes para maximizar las visuales y darles más sensación de amplitud.

Le hemos invertido a tener espacios más grandes y eficientes para que los propietarios pueden realizar los acabados a su gusto.

Todos nuestros apartamentos tienen altura libre de piso a techo de 2,65 metros, único en la región para vivienda VIS.





880 Apartamentos:
- 10 Torres de 12 pisos.
- 2 Ascensores por torre.

Número de etapas: Dos (2) etapas.

Servicios:

El estrato socioeconómico que tendrá el inmueble será 2 y/o 3°. El estrato podrá estar sujeto a modificación por parte del concejo municipal de Restrepo sin previo aviso.

Parqueaderos:

- 880 Parqueaderos privados.
- (+) 88 Parqueaderos de visitantes.

Valor aprox cuota de administración:

- Cuota aproximada para unidades VIS:
Aprox. \$2.050 x M2 del área construida.
- Cuota aproximada para PHs NO VIS:
Aprox. \$2.050 x M2 del área construida.

Estos valores son calculados con precios 2024 y deberán ser ajustados al año de escrituración y entrega.

Planos sujetos a modificaciones por coordinación estructural y técnica. Las áreas construidas y privadas enunciadas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la Secretaría de Planeación Municipal, ente competente en la expedición de la Licencia de Construcción.

El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. En caso que el precio se haya definido en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMMLV), el precio definitivo será el que resulte de aplicar el incremento en el Salario Mínimo que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue la escritura pública de Compraventa.

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



ÁREA SOCIAL

- Rio Club Social.
- Dos piscinas para bebés y niños.
- Piscina recreacional.
- Piscina para natación (de 25 mts de largo).
- Gran parque infantil.
- Parque para mascotas.
- 2 Canchas múltiples.
- Cancha de microfútbol en grama.
- Cancha de volleyplaya.
- Circuito DEPORIVO.

Cada etapa tendrá entregas parciales hasta llegar a su totalidad según plano urbanístico publicado en sala de ventas y página web.



PLANTA ARQUITECTÓNICA | MODELOS

DISTRIBUCIÓN:

Sala - comedor, balcón, cocina abierta tipo americano, área de labores, dos alcobas auxiliares, un baño social y alcoba principal con baño privado y balcón. Ambos modelos incluyen un parqueadero privado cubierto y un depósito anexo dentro del precio de venta.



TIPO CANEY

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 68,03 M²
 ÁREA PRIVADA INTERNA: 56,01 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 59,13 M²
 ÁREA PRIVADA BALCÓN: 3,12 M²

RECORRIDO 360°



TIPO UPIN

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 66,38 M²
 ÁREA PRIVADA INTERNA: 56,52 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 61,26 M²
 ÁREA PRIVADA BALCÓN: 4,74 M²



TIPO RIO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 94,20 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 59,13 M²
 ÁREA PRIVADA INTERNA: 50,01 M²
 ÁREA PRIVADA BALCÓN: 9,12 M²



TIPO VALLE

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 86,30 M²
 ÁREA PRIVADA TOTAL: 51,96 M²
 ÁREA PRIVADA INTERNA: 46,52 M²
 ÁREA PRIVADA BALCÓN: 5,44 M²





ÁREA DEPORTIVA Y SOCIAL CON TORRES ETAPA 2 Y 3 AL FONDO.

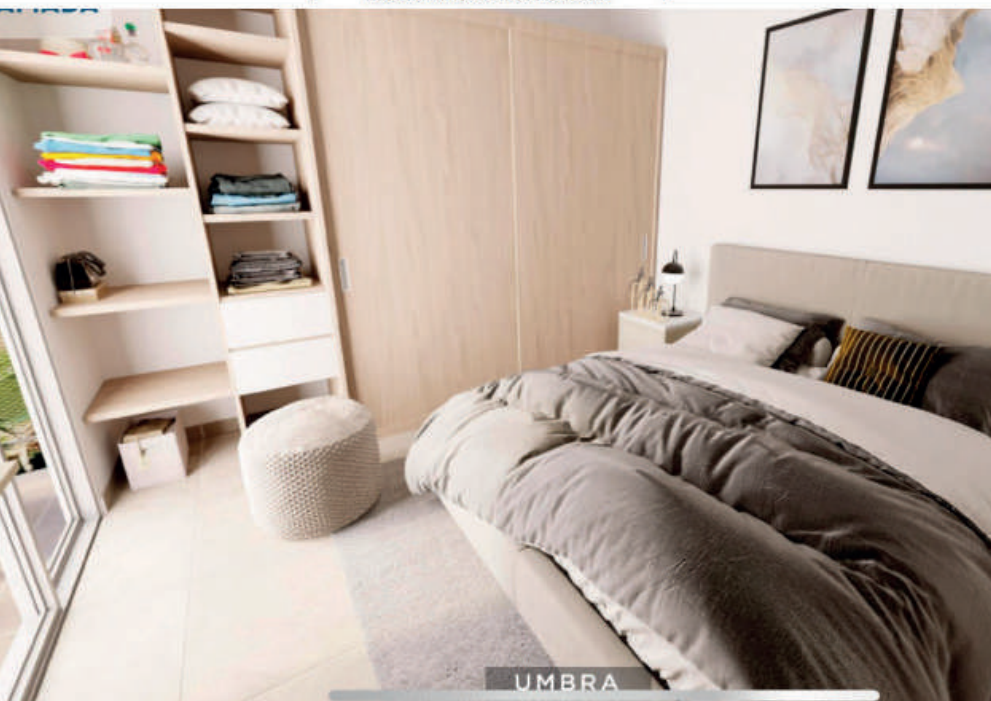


COMEDOR Y COCINA MODELO RÍO.



PARQUE INFANTIL Y DE MASCOTAS. TORRE ETAPA 1 AL FONDO.

ALCOBA PRINCIPAL MODELO VALLE.



UMBRA

PANORÁMICA DE BALCONES DE LA RIVERA. OTROS PROYECTOS BALCONES AL FONDO.



ÁREA SOCIAL MODELO VALLE.



EN CONSTRUCCIÓN

BALCONES del Bosque

Nuevos diseños,
mayor tranquilidad.

PROYECTO VIS - RESTREPO, META



CLUB EL BOSQUE

Esta gran sede social distribuida en dos pisos tendrá Salón para eventos, Terrazas cubiertas y descubiertas, Gimnasio Dotado, Salón de Juegos, Salón de uso múltiple y Baños con vestier. Las áreas y pormenores de estos espacios se determinarán cuando terminen las preventas.

ÁREA DE PISCINA:
Una piscina para niños y una Piscina recreacional para adultos. Una gran terraza que conecta todas las piscinas y un kiosko recreacional.

ÁREA DE PARQUES:
Gran Parque infantil, Parque para mascotas y área para asados.

ÁREA DEPORTIVA:
1 Cancha Múltiple y 1 Cancha de Microfútbol en grama.

BALCONES DEL BOSQUE, EL LUGAR IDEAL PARA UN NUEVO COMIENZO E INICIAR TU PROYECTO DE TENER VIVIENDA PROPIA.

En los últimos años nuestras preferencias han cambiado generando NUEVAS tendencias en vivienda. Nuestro interés de poder suplir esas nuevas tendencias, nos motivó a presentar un proyecto que fuera acorde a los diferentes tipos de familia y cambios generacionales, el nivel socioeconómico y las preferencias de los consumidores dentro del esquema de Vivienda de Interés Social, con más opciones de áreas y precios.

9 MODELOS PARA TODOS LOS GUSTOS!!



PLANTA ARQUITECTÓNICA | MODELOS

TIPO A PISOS 1 AL 4
PLANTA AMOBLADA (SE ENTREGA EN OBRA GRIS).
 DOS ALCOBAS Y ESTUDIO

ÁREA CONSTRUIDA: 55,08 M² + 3,06 M² = 58,14 M²
 ÁREA PRIVADA LIBRE: 50,02 M² + 3,06 M² = 53,08 M²





PROYECTO VIS - RESTREPO, META

BALCONES de la Colina

EN ENTREGAS

APARTAMENTOS DE 67,42 M².

PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS PRIVADOS.

Gran Portería con Lobby.
Club La Colina.
Oratorio.
4 Piscinas.
Turco, Sauna, Masajes.

Áreas Deportivas.
Gimnasio Dotado.
Parque Infantil y Mascotas.
Sala de Cine.
Kiosko Mirador.

- Torres de 5 pisos y 4 apartamentos por piso.
- Parqueadero y depósito privado para cada apartamento.
- Los apartamentos se entregan en obra gris.
- Aplican Subsidios de Vivienda.*

*Según disponibilidad de las Cajas de Compensación y el Gobierno Nacional.

APARTAMENTO TIPO



Balcones de la Colina es un conjunto cerrado con áreas comunes privadas, parqueaderos privados, cerramiento y portería. Cuenta con un "Altillito" o "Colina" encima de cada torre donde todos los clientes tendrán por el mismo precio un depósito privado, una gran terraza comunal para la torre y 4 terrazas privadas en zona común de uso exclusivo para los cuatro apartamentos del 5° piso!!!

El proyecto cuenta con un tipo de apartamento el cual fue cuidadosamente diseñado para responder a las necesidades y presupuesto de los usuarios. En total son 720 apartamentos distribuidos en 36 torres con 20 unidades por torre (5 pisos y 4 unidades por piso).

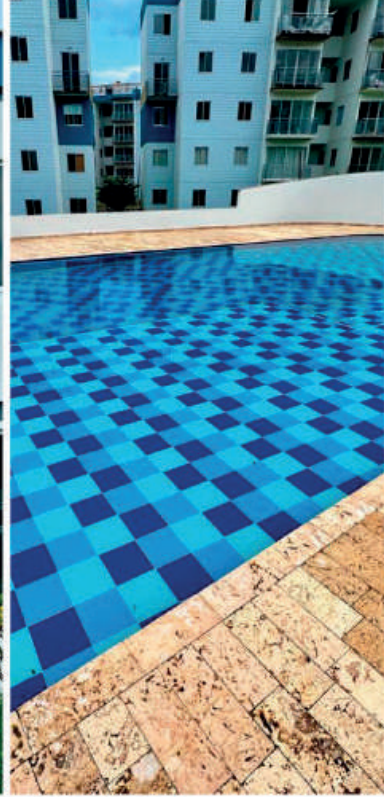
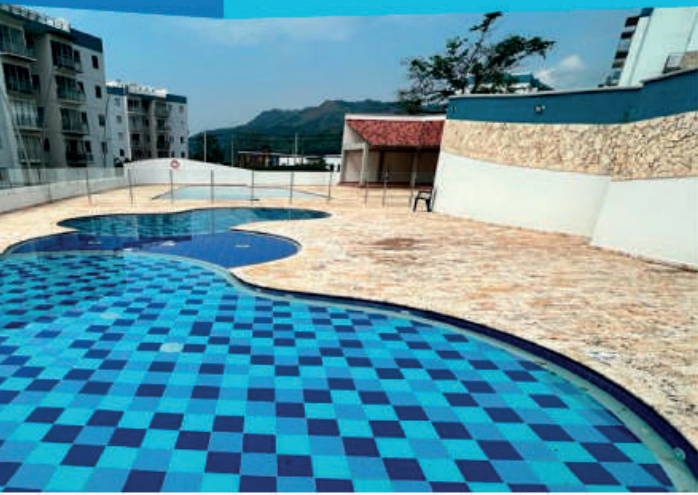


CLUB LA COLINA

- PARQUE INFANTIL.
- PARQUE DE MASCOTAS.
- VOLEY PLAYA
- KIOSKOS.
- PISCINA ADULTOS.
- PISCINA 1 Y 2 (NIÑOS Y BEBÉS).
- SPA.
- SEDES SOCIALES
- CANCHAS MÚLTIPLES.
- TRICICLÓDROMO.
- CANCHA DE MICROFUTBOL.
- KIOSKO MIRADOR

Balcones de la Colina es un conjunto cerrado con áreas comunes privadas, parqueaderos privados, cerramiento y portería. Cuenta con un "Altillito" o "Colina" encima de cada torre donde todos los clientes tendrán por el mismo precio un depósito privado, una gran terraza comunal para la torre y 4 terrazas privadas en zona común de uso exclusivo para los cuatro apartamentos del 5° piso!!!

El proyecto cuenta con un tipo de apartamento el cual fue cuidadosamente diseñado para responder a las necesidades y presupuesto de los usuarios. En total son 720 apartamentos distribuidos en 36 torres con 20 unidades por torre (5 pisos y 4 unidades por piso).





OTROS
PROYECTOS

BALCONES
DE Cofrem





PANORÁMICA PROYECTO BALCONES

FOTO AÉREA ENERO 2023



Otros Proyectos en
venta a Nivel Nacional.

Portillo
EN TURBACO, BOLÍVAR

Las Haciendas
EN TURBACO, BOLÍVAR

La Cumbre
EN TURBACO, BOLÍVAR

DESARROLLADORES



CONSTRUYE Y VENDE



DISEÑO



ALIADOS



PREVENTAS



FINANCIA



314 282 9017

M. DIRECCION.COMERCIAL@CONSTRUCTORALARAMADA.COM



INFORMES:

CONSTRUCTORA LA RAMADA SAS

VÍA VILLAVICENCIO-RESTREPO, KM. 13 - COSTADO IZQUIERDO

BALCONES PLAZA 2, LOCAL 8. RESTREPO, META